

Tisztelt társasházi Felhasználó!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy társaságunk módosított üzletszabályzata a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részéről jóváhagyásra került.

A szabályszerűen vételező felhasználók és elkülönített vízhasználók érdekeinek védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatás jogszerű igénybevételének biztosítása érdekében – mások mellett – jóváhagyásra került az az eljárásrend, amely azon élethelyzeteket hivatott rendezni, amikor egy – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pontja értelmében – lakossági felhasználónak minősülő társasházon, illetve lakásszövetkezeten belül elkülönítetten nem mért nem lakossági vízhasználat kerül feltárássra, és szükségessé válik a jogszabály szerinti elkülönített mérés kiépítése, valamint a szabályszerű elszámolás lehetővé tétele.

Üzletszabályzatunk erre vonatkozóan az alábbiakat tartalmazza:

(Üzletszabályzatunk elérési útja:

https://www.dmrvt.hu/static/internet/download/Uzletszab_v23_MEKH_jovahagyott.pdf)

Egy felhasználási helyen belül **a nem lakossági Felhasználók ivóvízhasználatát külön bekötési vízmérővel, vagy mellékvízmérővel kell mérni.** Elkülönített mérés hiányában a társasházak/lakásszövetkezetek kivételével a felhasználási hely ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási díját a nem lakossági felhasználás díjával kell számítani.

Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a felhasználási helyen lakossági közszolgáltatási jogviszony feltételei alapján nyújt víziközmű-szolgáltatást és a nem lakossági ivóvízhasználat elkülönített mérése nem biztosított, akkor az az Üzletszabályzat III. fejezet 11.4. „A víziközmű-szolgáltatás szabálytalan igénybevétele” című pontja alapján szabálytalan közműhasználatnak minősül.

A lakossági Felhasználónak minősülő társasházak/lakásszövetkezetek esetében a Víziközmű-szolgáltató – a fentiekől eltérően – az Üzletszabályzat III. fejezet 8.4.1 „Elszámolás szabálytalan közműhasználat esetén” című pontjában szereplő részletszabályokat alkalmazza.

III. fejezet 8.4.1. pontja az alábbi részletszabályokról rendelkezik:

„Amennyiben a lakossági közszolgáltatási jogviszony feltételei alapján nyújtott víziközmű-szolgáltatás a Társasház/Lakásszövetkezet felhasználó felhasználási helyén belül részben nem lakossági célra kerül igénybevételre és a nem lakossági ivóvízhasználat elkülönített mérése mellékvízmérővel nem biztosított akkor a Víziközmű-szolgáltató az alábbi elszámolási szabályokat alkalmazza:

- A Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzat II. 5. „Mellékvízmérő telepítésének és üzemeltetésének feltételei, szabályai” című pontja szerint tájékoztatja a Társasházat/Lakásszövetkezetet a nem lakossági felhasználás elkülönített mérésének lehetőségeiről és feltételeiről, illetve az ügyintézés menetéről, valamint 10 napos határidő kitűzésével felszólítja a Társasházat/Lakásszövetkezetet, hogy intézkedjen az érintett nem lakossági vízhasználó felhívása iránt a szükséges műszaki kialakítás elvégzése és az érdemi igénybejelentés víziközmű-szolgáltató részére 90 napon belül történő benyújtása érdekében.
 - Ezzel egyidejűleg a Víziközmű-szolgáltató felhívja a Társasház/Lakásszövetkezet figyelmét arra, hogy az Üzletszabályzat 34. számú mellékletében (üzletszabályzat 338. old.) szereplő formanyomtatvány benyújtásával 8 napon belül köteles adatot szolgáltatni a Víziközmű-szolgáltatónak a nem mért lakossági és nem lakossági ivóvízhasználat százalékos mennyiségi megoszlásáról. A Víziközmű-szolgáltató a nem lakossági ivóvízhasználat elkülönített mérését biztosító műszaki megoldás

kialakítására meghatározott határidőig az adatszolgáltatás alapján számított fix fogyasztási arány (%) szerint megosztva számlázza a szolgáltatást lakossági és nem lakossági ivóvíz és szennyvíz fogyasztással arányos díjon.

- Amennyiben az előzőek szerint megadott lakossági / nem lakossági fogyasztási arányban jelentős, 5 százalékot meghaladó változás történik a nem lakossági ivóvízhasználat elkülönített mérésének műszaki kialakításáig terjedő időszakban, akkor a Társasház/Lakásszövetkezet a megosztás módosítására vonatkozó igényét az Üzletszabályzat 34. számú mellékletében szereplő formanyomtatvány ismételt benyújtásával jelezheti. A bejelentett módosított fogyasztási arány szerinti megosztott számlázást a Víziközmű-szolgáltató a bejelentést követően kibocsátott számlákban alkalmazza.
- Amennyiben helyszíni ellenőrzés, vagy egyéb a Víziközmű-szolgáltató által feltárt információ alapján jut a Víziközmű-szolgáltató tudomására, hogy a lakossági közszolgáltatási jogviszonnyal rendelkező Társasház/Lakásszövetkezet felhasználási helyén nem lakossági célra is igénybe veszik a víziközmű-szolgáltatást, akkor a Víziközmű-szolgáltatónak a szabálytalan közműhasználatra vonatkozó, az Üzletszabályzat 23. számú mellékletében (üzletszabályzat 305. old.) szereplő kötbértétel alkalmazása mellett jogában áll a rendelkezésre álló bizonyítékok figyelembevételével a fogyasztás lakossági és nem lakossági ivóvíz és szennyvíz fogyasztással arányos díjon történő megosztott számlázását ellenkező bizonyításig 5 évre visszamenőleg is alkalmazni.
- Amennyiben a Társasház/Lakásszövetkezet az Üzletszabályzat 34. számú mellékletében szereplő formanyomtatvány benyújtásával 8 napon belül nem nyilatkozik a nem mért lakossági és nem lakossági ivóvízhasználat százalékos mennyiségi megosztásáról, akkor a Víziközmű-szolgáltató a felhasználási hely teljes fogyasztását nem lakossági ivóvíz- és/vagy szennyvíz fogyasztással arányos díjon számlázza. A Rezsitv. értelmében az adatszolgáltatás elmulasztása esetén is megilleti a rezsicsökkentésre jogosultakat a társasházon/lakásszövetkezeten belüli továbbszámolás során a víziközmű-szolgáltatás igénybevételének rezsicsökkentett lakossági díjon történő elszámolása, így ez esetben a nem lakossági és a rezsicsökkentett lakossági díjtételek különbözetéből fakadó terhet az adatszolgáltatást elmulasztó bekötési vízmérő szerinti felhasználó viseli.
- Amennyiben a Társasház/Lakásszövetkezet felhívására a nem lakossági vízhasználó az elkülönített mérés műszaki megvalósítását nem teljesíti és a kapcsolódó – érdemi – igénybejelentést nem nyújtja be a víziközmű-szolgáltatóhoz a Társasházi felhívásban rögzített határidőn belül, akkor a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzat 23. számú mellékletében szereplő kötbértételt jogosult kivetni az elkülönített mérés műszaki megvalósításáig és a kapcsolódó – érdemi – igénybejelentés benyújtásáig (annak elutasítása esetén az újabb – érdemi – igénybejelentésig a víziközmű-szolgáltató ismételten kivetheti a vonatkozó kötbértételt).
- A Társasház/Lakásszövetkezet a bekötési vízmérőre kibocsátott számla szerinti fogyasztást, valamint a szabálytalan közműhasználatához kapcsolódó kötbértételeket a saját belső szabályai szerint számlázza tovább (számolja el) a lakossági és nem lakossági ivóvízhasználók tekintetében.”

Kérjük Önöket, hogy vizsgálják felül, hogy a társasházukban nincs-e olyan nem lakossági célú felhasználási hely, mely jelenleg a társaságunk elszámolásában nem szerepel? (Bekötési, vagy elkülönített mellékvízmérővel nem rendelkezik).

Amennyiben van ilyen, kérjük azt haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül a csatolt űrlapon szíveskedjenek bejelenteni! Ebben az esetben az 5 évre visszamenőleges díjterhelést nem alkalmazzuk.

Ennek elmulasztása esetén az üzletszabályzat szerinti jogkövetkezményekkel kell számolnia a nem lakossági célú felhasználónak.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a lakossági célú felhasználásra, lakossági díj alkalmazására az alábbi főbb rendelkezések vonatkoznak:

2011. évi CCIX. tv.

2.§. 15.

„Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdülő vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközmű szolgáltatást, valamint a társasház és a lakásszövetkezet. Minden egyéb célú felhasználás nem lakossági célú igénybevételnek minősül”

64.§

„(4) * A tényleges felhasználási adatok ismeretében lakossági díjon kell elszámolni a lakásbérlet tényleges víziközmű-szolgáltatás igénybevételét a bérlet üzemeltetését végző gazdálkodó szervezettel szemben.”

2013. évi LIV. tv.

„4. § (1) * A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 15. pontjában meghatározott lakossági felhasználók részére, valamint a Vksztv. 64. § (4) bekezdésében meghatározott körben lakossági díjon elszámolt felhasználásra, a Vksztv. 2. § 24. pontjában meghatározott víziközmű-szolgáltatás tekintetében a számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidjat) 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszzerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

(2) * A víziközmű-szolgáltató és közvetített víziközmű-szolgáltatás nyújtása esetén a távhőszolgáltató a kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában a számla kiküldésével egyidejűleg köteles tájékoztatást nyújtani a lakossági felhasználók részére az (1) bekezdésben foglaltak teljesüléséről. A tájékoztatásnak összességében tartalmaznia kell, hogy a rezsicsökkentés nélkül milyen fizetési kötelezettség terhelte volna a lakossági felhasználót.

(3) * A víziközmű-szolgáltató és közvetített víziközmű-szolgáltatás nyújtása esetén a távhőszolgáltató a kibocsátott számlán köteles jól láthatóan, színes mezőben kiemelve feltüntetni a rezsicsökkentés eredményeképpen jelentkező megtakarítás összegét az elszámolt időszak vonatkozásában, valamint a 2013. július 1-je óta eltelt időszakban.

(4) *

4/A. § * (1) Ha a víziközmű-szolgáltató az általa nyújtott közszolgáltatást közbeiktatott személy vagy szerződéses kapcsolati lánc (a továbbiakban együtt: közvetített szolgáltatás) útján juttatja el a lakossági felhasználó, illetve jogszabály alapján vele egy díjkategóriába tartozó személy (a továbbiakban együtt: rezsicsökkentésre jogosult) részére, legfeljebb a 4. § (1) bekezdésben meghatározott díjat alkalmazhatja.

(2) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő a fogyasztásmérő leolvasásával egyidejűleg a víziközműszolgáltató részére adatot szolgáltat, hogy az elszámolási időszak fogyasztása milyen arányban oszlik meg a vele szerződéses kapcsolatban álló rezsicsökkentésre jogosult és más felhasználók között. A víziközmű-szolgáltató ezen adatszolgáltatás alapján külön-külön számlát bocsát ki a víziközmű-szolgáltatást közvetítő személy részére a rezsicsökkentésre jogosult és más felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjáról. Ha az

adatszolgáltatást a közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő határidőben nem teljesíti, a víziközmű-szolgáltató csak egy, a díjcsökkentést nem tartalmazó számlát bocsát ki.

(3) A 4. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű díjcsökkentés a (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatás elmulasztása esetén is megilleti a rezsicsökkentésre jogosultakat, melynek terhét a víziközmű-szolgáltatást közvetített szolgáltatásként nyújtó személy viseli.

(4) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő az általa kibocsátott számlában legfeljebb a 4. § (1) bekezdésben meghatározott díjat alkalmazhatja.

(5) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő a (4) bekezdés szerint kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában, annak kiküldésével egyidejűleg, egyértelműen, írásban köteles tájékoztatást nyújtani a rezsicsökkentésre jogosult részére az e § szerinti díjcsökkentésről. A tájékoztatásban külön, összességében fel kell tüntetni a rezsicsökkentés eredményeképpen jelentkező megtakarítás összegét az elszámolt időszak vonatkozásában, valamint összesítve az egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXXI. törvény hatályba lépését követő időszakban.

(6) A víziközmű-szolgáltató bármikor jogosult betekinteni a (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatást megalapozó adatokba, számításokba, illetve az alkalmazott módszertanba.

4/B. § * A víziközmű-szolgáltató legfeljebb a 4. § (1) bekezdésében meghatározott díjat alkalmazhatja

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális intézmény és a támogatott lakhatás, valamint

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozó otthon és javítóintézet

esetében, ha a szolgáltatás után a fenntartó a központi költségvetésről szóló törvény szerinti támogatásban részesül.”