

Megbízó: **Pomáz Város Önkormányzata**
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Tervező: **UTI-H Plusz KFT.**
2000 Szentendre Szentlászlói út 157/A.
Dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök
MMK 13-4111
Torma Sarolta okl. táj-, és kertépítész
K/1 01-5082

**Pomáz – Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés
Kossuth Lajos utca 30., Hrsz: 42**



GRAPHISOFT
ARCHICAD



ZWCAD

- 2026 -

UTI-H PLUSZ KFT.

Postacím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A

Tel.: +3630/370-4730

e-mail.: utihplusz@gmail.com

Tsz: 06-U/2026

**Pomáz – Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés
Kossuth Lajos utca 30., Hrsz: 42**

MŰSZAKI LEÍRÁS

A dokumentációt készítették:

Felelős tervező:



.....
Dr. Havasi Zoltán
okl. építőmérnök
KÉ-K, HT



Tervező munkatárs:

Torma Sarolta
okl. táj-, és kertépítész

2026. május hó

TERV-, ÉS IRATJEGYZÉK

Pomáz – Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos utca 30., Hrsz: 42

Tervíratok:

- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Mellékletek:
 - Szabályozási tervkivonat
 - Helyszíni fotók – meglévő állapot –
 - Alkalmazott anyagok
 - Térberendezési tárgyak
 - Növényjegyzék
- Költségvetési kiírás

Tervrajzok:

- | | |
|---|---|
| 1. Áttekintő térkép | M 1:2 000 |
| 2. Átnézeti helyszínrajz | M 1:1 000 |
| 3. Részletes helyszínrajz – út-, és parkoló - | M 1:200 |
| 4. Hossz-szelvény – út | M _H 1:100
M _V 1:10 |
| 5. Mintakereszt-szelvény – út - | M 1:50 |
| 6. Kerti burkolatok helyszínrajza – finom tereprendezés | M 1:200 |
| 7. Növény kiültetési terv | M 1:200 |
| 8. Öntöző dréncső elhelyezési javaslat | M 1:200 |
| 9. Burkolati és tereprendezési mintametszetek | M 1:100, 1:25 |

Tartalomjegyzék

<i>Tartalomjegyzék</i>	<i>3</i>
<i>Tervezői nyilatkozat.....</i>	<i>4</i>
<i>Műszaki leírás.....</i>	<i>5</i>
<i>1 A tervezés tárgya, előzmények</i>	<i>5</i>
<i>2 Helyszíni adottságok.....</i>	<i>5</i>
<i>3 Műszaki paraméterek</i>	<i>6</i>
<i>4 Tervezett létesítmény ismertetése.....</i>	<i>6</i>
a. Helyszínrajzi kialakítás	6
b. Hossz-szelvényi kialakítás	7
c. Keresztmetszeti kialakítás	7
d. Útpályaszerkezet.....	7
<i>5 Műtárgyak.....</i>	<i>8</i>
<i>6 Vízelvezetés</i>	<i>8</i>
<i>7 Környezetrendeztetés.....</i>	<i>9</i>
<i>8 Bontási munkák.....</i>	<i>10</i>
<i>9 Általános geotechnikai szakvélemény - talajvizsgálati jelentés -</i>	<i>10</i>
<i>10 Régészeti lelőhelyek</i>	<i>11</i>
<i>11 Közművek.....</i>	<i>11</i>
<i>12 Kitűzés</i>	<i>11</i>
<i>13 Táj- és Környezetvédelem</i>	<i>11</i>
<i>14 Tűzvédelem.....</i>	<i>12</i>
<i>15 Baleset elhárítás és munkavédelem.....</i>	<i>12</i>
<i>16 Végleges forgalomtechnika.....</i>	<i>13</i>
<i>17 Ideiglenes forgalomtechnika</i>	<i>13</i>
<i>18 A kivitelezés során betartandó rendeletek, szabványok, ügyi előírások.....</i>	<i>13</i>
<i>19 Egyeztetések</i>	<i>14</i>

Tervezői nyilatkozat

Tárgy: Pomáz – Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos utca 30., Hrsz: 42

Terv száma: 06-U/2026

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 33. §(1) bekezdése, valamint az 1993. évi XCIII. Törvény 19. §(2) bekezdés alapján kijelentem:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak,
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák,
- a terv a Megrendelővel, a közút kezelőivel előzetesen egyeztetésre került.

A tervek és a tervezett műszaki megoldások kielégítik:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendeletben foglaltakat, valamint az Útügyi Műszaki Előírásokat,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait,
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait,
- az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése (KTSZ)” és az e-UT 06.03.12 „Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése” című útügyi műszaki előírásokat.

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelel.

Szentendre, 2026. május 17.

Tervező:

Dr. Havasi Zoltán
MMK 13-4111
KÉ-K, GD-T

Műszaki leírás

Pomáz – Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos utca 30., Hrsz: 42

1 A tervezés tárgya, előzmények

1.1 Előzmények

A Pomáz – Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos utca 30., Hrsz: 42 tervének elkészítésére a Pomáz Város Önkormányzata (továbbiakban: Megbízó, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.) adott megbízást az UTI-H PLUSZ Kft. (továbbiakban Tervező, dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök felelős tervező, 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A) részére.

Jelen dokumentáció Pomáz – Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos utca 30., Hrsz: 42 tervdokumentációját tartalmazza.

Megbízás alapján a terveket kivitelezhető tervként készítettük el. A tervezéshez szükséges geodéziai méréseket a tervezők készítették el CHCNAV 93i típusú GPS felhasználásával 2026 évben.

Jelen tervdokumentáció az önkormányzat által megfogalmazott követelményeknek megfelelően készült el, a település rendezési terv figyelembevételével, azzal, hogy a szabályozási tervnek történő megfeleltetés az önkormányzat feladata.

A Tervező az alábbi kiindulási adatok és információk alapján dolgozott:

- Megbízó adatszolgáltatása – digitális alaptérkép –
- Helyszíni bejárás, helyszíni szemle
- Geodéziai felmérés
- Földhivatali alaptérkép
- Megrendelővel történt egyeztetések – kooperációk -.

1.2 A tervezési feladat leírása

A tervezési feladat elkészítéséhez geodéziai felmérése elkészült, ez alapján alapvetően 2 koncepció került felvázolásra az egyeztetése átadott dokumentumoknak megfelelően. A koncepciókban a meglévő állapotok is figyelembevételre kerültek. Bemutatásra került a 2017-ben készült I-II ütemre vonatkozóan készített elvi vázlat is, a második ütemben tervezett 18 db parkolóhely kiépítésével, feltáró úttal.

A koncepció tervek véleményezése során került kidolgozásra a 3. változat, amely egy további egyeztetés alapján jelen terv alapját képezte. Az egyeztetés során rögzítésre került a parkolók darabszáma, a zöldfelületi mutató kérdése, a telepítendő növényzet fajtája, a víztelenítés, a víz visszatartás lehetséges megoldása, berendezési tárgyak, burkolatok. Előzőek figyelembevételével a Tervezési program pontosításra került (01/851-8/2026).

2 Helyszíni adottságok

- a) Tervezési terület Pomáz központi részén helyezkedik el, a Kossuth Lajos utcában, a Polgármesteri hivatallal szemben.
- b) A Pomáz, Kossuth Lajos utca 30. szám, Hrsz.: 42 „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan, amely jelenleg közforgalom elől elzárt ügyfél

- parkolóként, illetve ideiglenes önkormányzati tároló területként – fa hulladék, szociális tűzifa tároló – funkcionál.
- c) Az ingatlan megközelíthetősége a Kossuth Lajos utca közútjáról közelíthető meg aszfalt burkolattal kiépített meglévő gépjármű behajtón keresztül.
 - d) Az ingatlanon belül kiemelt szegélyekkel lehatárolt zúzottkő/múrva burkolatú út és 8 db merőleges parkolóhely van kiépítve, 3-8 % hosszeséssel az ingatlan D-i oldalán húzódó Dera patak irányába.
 - e) A beépítetlen terület tereplépcsőkkel van kialakítva.
 - f) Az ingatlan K-i oldalán az 32-34-es számú házak víztelenítése érdekében rossz állapotú beton folyóka van kiépítve a Dera patak irányába, az érintett ingatlanok tetővizei ebbe a folyókába vannak bevezetve. Ugyanezen az oldalon a meglévő folyóka és a tervezési terület között sűrűn benőtt tüskés növényzet található, amely korlátozta a geodéziai mérés lehetőségét. A tervezés időszakában ez a terület nem lett kitakarítva.
 - g) A tervezési terület Ny-i oldalán beton lábazatos kerítés van építve, amely közel 1,00 m-es sávban csökkenti az ingatlan területét (nem volt feladat az ingatlan határok rendezése, telekalakítás, így a meglévő terület lett a tervezésnél figyelembe véve.
 - h) A tervezési területen terméskő feltöltés nyomai, földkupacok és fahulladék található.
 - i) A 30-as számú ingatlan D-i oldalán – meglévő pince felett – egy betonfelületen jelenleg IBC 1 m³-es tartályokban az önkormányzat gyűjti a csapadékvizet, amelyet a terület locsolására használnak fel. A tartályok nincsenek egymással összekötve, a tetőfelületek vize is csak részben van a tartályokhoz vezetve.

Területrendezési tervekkel való kapcsolat

A tervezett parkolók és multifunkcionális tér kialakítása megfelelnek a Helyi Építési Szabályzat előírásainak, beépítési előírásoknak.

3 Műszaki paraméterek

A koncepció tervnek megfelelően a tervezési területen a meglévő 8 parkoló kiegészítéseképpen további 7 db parkolóhely lett biztosítva a hozzá szükséges kiszolgáló úttal, a Részletes helyszínrajznak megfelelően. Az útpálya 5,50 m szélességgel lett tervezve.

A multifunkciós területen járdák, közösségi terek lettek kialakítva a koncepció tervnek megfelelően.

4 Tervezett létesítmény ismertetése

a. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett helyszínrajzi elrendezést részletesen a **Részletes helyszínrajz** mutatja be.

0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik a Kossuth Lajos utca meglévő járda burkolatához.

0+000 – 0+035,64 között egyenes, meglévő zúzottkő/múrva burkolatú út.

0+035,64 iránytörés jobbra, $\alpha = 5,15^\circ$

0+035,64 – 0+063,30 között egyenes

0+063,30 Tervezési szakasz vége, csatlakozik a kertrendezési tervhez.

b. Hossz-szelvényi kialakítás

A tervezett magassági elrendezést az **Hossz-szelvények** mutatják be részletesen.

- 0+000 – 0+020 között esik 1,88%-ot
- 0+020 – 0+034 között esik 3,23 %-ot.
- 0+034 – től tervezett új útszakasz.
- 0+034 – 0+040 között $R_d=100\text{m}$, $T=3\text{m}$, $m=0,05\text{m}$
- 0+040 – 0+044 között esik 8,5%-ot
- 0+044 – 0+050 között $R_h=100\text{m}$, $T=3\text{m}$, $m=0,05\text{m}$
- 0+050 – 0+063,30 között esik 1,53%-ot.
- 0+063,30 csatlakozik a kertészeti tervhez.

Az útpálya magassági vonalvezetésének tervezésénél figyelembe lettek véve a már meglévő csatlakozási szintek.

c. Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett keresztmetszeti kialakítást az **Mintakereszt-szelvény** mutatja be részletesen.

Főbb paraméterek:

• Forgalmi sávok száma	2
• Forgalmi sáv szélessége – feltáró úton -	2,75 m
• Burkolat oldalesése	0 %
• Parkoló hossza	4,50 m
• Parkoló szélessége	2,50 m
• Járda szélessége	1,20-1,50 m
• Járda oldalesése:	1,00-2,00 %

d. Útpályaszerkezet

A típus pályaszerkezet az „e-ÚT 06.03.12. Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése” című Útügyi Műszaki Előírás szerint lett meghatározva.

Pályaszerkezetek:

1./ Út-, parkoló pályaszerkezete

- 5 cm vtg Z0/22 andezit kiékelő zúzalék
- 15 cm vtg. Z0/32 andezit zúzottkő
- 20 cm vtg Z0/63 andezit zúzottkő alaprég
- Tömörített földmű Trg min 95%

2./ Térköburkolatú járda pályaszerkezete

- 5 cm vtg betonelemes térkő – kertészeti terv szerinti típus/szín -
- 3 cm vtg Z2/5 fektető zúzalék
- 15 cm vtg FZKA zúzottkő alaprég
- Tömörített földmű Trg min 95%

A járdák CITYTOP smart 5 cm vastag térkő elemekből, őszilomb színben készüljön.

Szegélyek alapgerendája C20/25-XF4-32-F2-MSZ minőségű a MSZ 4798-1:2004 szerint.

A meglévő út és parkoló pályaszerkezetének felújítása javasolt a felület fellazítását követően 5 cm Z0/22-es andezit zúzalék terítésével, hengerlésével.

A földmű relatív tömörsége (Tr_{χ}) min. 95 % legyen, amelyet tömörítéssel kell elérni, az optimális víztartalom beállítása mellett (e-ÚT 06.02.11.) A fagyveszélyes és gyenge teherbírású altalaj esetén talajcserét kell végrehajtani az előírt teherbírás biztosítása érdekében, amelyet a földmunka végzése során ellenőrizni kell.

Az útépítési tervben a járda, parkoló, út külső szegélymegtámasztásának síkjáig van számításba véve a földmunka, azon túl a zöldfelületek irányába a Környezetrendezési terv az irányadó.

Tekintettel arra, hogy talajvizsgálati jelentés nem készült, a tervezett tükörszintek kiépítése során inhomogén töltött talaj is előfordulhat, így ebben az esetben szükséges lehet talajcsere végzésére, amellyel jelen terv nem számol.

5 Műtárgyak

A tervezési területen műtárgy nem kerül beépítésre.

6 Vízelvezetés

Az útpályára, parkolókra jutó olvadék és csapadékvizek elvezetése az útpálya felület hosszirányú esésével a Dera patak irányába biztosított.

Az útpálya tervezési szakaszának végénél a kiemelt szegélyeket 1,00 m-ként le kell süllyeszteni, ezáltal a csapadék a zöldfelületre kerül kivezetésre ahol leperszerűen szikkad.

A 30-as ingatlan D-i homlokzatánál 4 db IBC tartály elhelyezésére tettünk javaslatot, amelyeket egymással javasolt összekötni úgy, hogy a vízkivétel gravitációsan biztosított legyen. A tetőfelületek vizét az ejtőcsövek átépítésével a tartályokba javasolt bevezetni.

A területen egy 11 m hosszú és a 5,90 m szélességű tároló területet jelöltünk ki, amelyet célszerű lenne körülkeríteni, kétszárnyú kapuval elzárni, esetleg szükségessé váló tárolási feladatok érdekében. Ezen az elkerített területen belül tettünk javaslatot egy aknában két locsolási pont kialakításra, amelyből D110-es drén csővel, szikkasztó mezővel javasoljuk a csapadékvizek helyben tartását. Tekintettel arra, hogy ezen a területen a tapasztalatok még nem kifarrottak, a szikkasztók működését próba feltöltéssel kell megvizsgálni.

A drén cső köré min. 150 g-os geotextíliával körülvett kulé kavicsos szikkasztót terveztünk beépíteni. A csővégek a patak irányába lettek kivezetve, így többlet vízmennyiség esetében a csapadék a patak irányába tud távozni.

7 Környezetrendezés

A 42. hrsz. számú telken tervezett beruházás fő eleme a parkoló fejlesztés. A megbízásban megfogalmazódott, hogy ehhez kapcsolódóan a szabad területeken a közösségi használat lehetőségeit is teremtsük meg.

Természetesen ez magával hozza a telek egész területének arculati, zöldfelületi megújítását is.

Meglévő adottságok, kiindulási adatok

- A beruházás első ütemében 8 db zúzottkő felületű parkoló és a hozzá tartozó út megépült. A jelenlegi állapotot tartalmazó geodéziai felmérés a tervezés alapjául szolgált.
A területet jelenleg különféle anyagok tárolására használják. A 32, 34 számú épületek felőli sáv különösen rendezetlen, bokrokkal benőtt. A terület megtisztítása elkezdődött.
- Áttekintettük a Helyi Építési Szabályzatot, amely szerint a telek – Vi-1 jelű intézményi övezetbe tartozik. A legkisebb zöldfelületi arány 25%-ban van megszabva.
- A helyszín bejárása alapján felvetettünk megoldásra javasolt elemeket:
Az épület főbejáratához vezető járda mélyebben helyezkedik el, mint a megépült kiemelt szegély teteje - ezen javítani lehetne.
Az épület tetővizeinek gyűjtését, a meglévő víztartályok hasznosítását racionalizálni kellene.

Tervezett környezetalakítás

A vázlattervi kialakítást két változatban bemutattuk az Önkormányzat képviselőinek 2026. 03. 16-án. Az észrevételek alapján továbbfejlesztett tervekről konzultációt tartottunk 2026. 04. 28-án.

Az erre érkezett vélemények alapján készítettük el a végleges kiviteli terveket.

• Burkolatépítés - finomtereprendezés

A használati funkcióval rendelkező kerti burkolatok elhelyezésére a parkoló mögötti területen van lehetőség. Ide egy ping - pong asztal, valamint egy piknik asztal - padokkal kerül elhelyezésre.

A parkoló melletti járdaszakaszok mellé egyik oldalon 2 db kerékpártárolót telepítünk, míg a patak felőli jó kilátópontnál 2 db kerti padot helyezünk el.

Igény volt a telken kívüli patakpartra való lejutás biztosítása is. Ezt egy lépcsőn keresztül megközelíthető zúzott köves járdával biztosítottuk, itt is elhelyeztünk egy padot.

Javaslatot tettünk az I. ütemű parkoló építési környezetének rendezésére is.

- A mellékletben szereplő fotókon is látható, hogy a megépült kiemelt szegély magasabb, mint a betonjárda. Javasoljuk térkő burkolat építését a lábazattól való kifelé lejtéssel, a parkolóból való jobb megközelítéssel.
A meglévő folyókát szintbe kell emelni és egy lépcső fellépő megszűnik.
- Műszakilag kompromisszumos megoldással lehet a gyalogos kapcsolatot biztosítani a megmaradó betonjárda és a kialakított kerti tér között.

A töredezett beton felbontása után itt is térkő járda épül.

A melléképület ajtóinak szintjét megtartottuk, a kettő közötti szintkülönbséget egy szegélykőből kialakított lépcsővel hidaljuk át. A későbbi esetleges átalakítás során ez a megoldás változtatható.

- Tervünkben javaslati szinten szerepel egy kerítéssel zárható gazdasági udvar kialakítása, ahol az esővíztárolók is vannak. Egyéb szabadtéri anyagtárolás is megoldható itt. Látványi szempontból javasoljuk belátásgátló szövet alkalmazását a drótfonatos kerítésen.

A terepszintek kialakítása igazodik a meglévő állapothoz, valamint a tervezett parkoló szintjeihez. A rézsús felületeken átvezetett kerti utat két helyen lépcsővel tagoltak. A burkolatról lefolyó felesleges vizek a zöldterületeken beszivárognak. A ping - pong asztal mögötti zöldfelületben kialakított enyhe mélyedés, biztosítja a lassúbb beszivárgást.

A kialakított műszaki megoldásokat a tereprendezési és burkolati mintametszeteken részletesen is bemutatjuk.

• **Növénykiültetés**

A tervezett növénykiültetés fő elemei a telepítendő fák, amelyek a parkolót és a kerti tereket is árnyékolják. A patak telekrészén jelölt fák más beruházás keretében ültethetők ide.

Magasabb díszcserjéket a kerítések mellé terveztünk, a keskenyebb zöld sávokban és a rézsús felület egy részén alacsony, talajtakaró cserjék telepítését javasoljuk. A szivárogtató zöld folt egy részére vegyes kiültetésű évelő felületet irányoztunk elő.

A tereprendezéssel érintett szabad felületeket gyepesítettük - fűmagvetéses technológiával.

A megfelelő termőhelyek megteremtése érdekében szükség van idegenből beszerzett, szerves trágyával, tőzeggel, komposztal kevert termőföld beszerzésére és műtrágya adagolására.

A fáknál 1,0x1,0 x1,0 m-es ültetőgödörben teljes talajcserét kell végezni. A cserjéknél a 40 cm mély ültetőgödröket 50 %-ban kell a termőfölddel keverni. A gyepvetés a 20 cm-es termőföld terítésen történik.

A zöldfelületeken automata öntözőhálózat kiépítése nem szerepelt a megbízásban. Az öntözésre felhasználható az IBC tartályokban összegyűjtött tetővíz. Javaslatot tettünk egy kísérleti jellegű dréncsöves öntözőhálózat kialakítására, melynek megvalósítása Megbízói döntést igényel.

8 Bontási munkák

A meglévő és új útszakasz között meglévő kiemelt szegélyt az új funkciónak megfelelően bontani szükséges.

9 Általános geotechnikai szakvélemény - talajvizsgálati jelentés -

A tervezési területen geotechnikai fúrás nem készült. A földmunka végzése során talajmechanikai szakember/tervező bevonása szükségessé válhat az útpálya, parkolók és járdák végleges alapozási síkjának meghatározása érdekében. A tervezés során talajcserét nem irányoztunk elő

a várható kismértékű forgalmi terhelés miatt. A 10 cm felső – útépítésre alkalmatlan – réteg eltávolításával, elszállításával terveztünk.

10 Régészeti lelőhelyek

A tervezés terület régészeti területet vonatkozásában nem releváns, azonban a földmunka készítése során nagy gonddal kell eljárni, lelet észlelése esetén a hatóság értesíteni szükséges, a munkát le kell állítani, a munka csak régészeti szakfelügyelet mellett folytatható.

11 Közművek

A tervezési terület közművet nem érint, tervezett beruházás magán ingatlanon belül valósul meg.

12 Kitűzés

A tervezési területen végzendő kitűzési munkákhoz a tervezés tervlapjai használhatóak, amely tartalmazza a főbb pontok helyszínrajzi és magassági kitűzési adatait. A digitális állomány EOVR rendszerben készült. Magassági kitűzéshez felhasználhatóak a helyszínrajzon feltüntetett magasságok, a hossz-szelvény, valamint a kereszt-szelvények adatai, amelyek Balti feletti magasságra vonatkoznak.

13 Táj- és Környezetvédelem

Zöld területek:

A tervben megfogalmazott kialakítás megváltoztatja a terület zöldfelületeinek arányát, ezért a tervezési területre Környezetrendezési tervrész is készült, amely összhangban van a tervezett közlekedéscsökkentési munkákkal. A befejező munkák során a megbolygatott zöldfelületeket 10-15 cm vgt humuszolással, füvesítéssel helyre kell állítani Kertészeti terv szerint. Az új parkoló felületek TÉKA szerinti fásítása biztosított.

Légszennyezés:

A forgalomból származó levegőszennyezés káros hatásai jelentkezhetnek, azonban a tervezett forgalom nagysága jelentős hatással nem lesz a légszennyezésre. A tervezési terület kedvező földrajzi elhelyezkedése, az uralkodó ÉNy-i szélirány átszellőztető hatása következtében a járművek levegőszennyező hatása csökken.

Rezgések:

A tervezési területen és annak közvetlen környezetében rezgésekre érzékeny létesítmények, geológiai képződmények nem találhatóak, illetve a jelenleginél kedvezőtlenebb állapot nem alakul ki. A szomszédos épületek vonatkozásában a tömörítési munkáknál körültekintően kell eljárni, tekintettel arra, hogy az építmények alapozásáról, az épületek állagáról nincs közvetlen információ.

Zaj:

A környezet zajterhelése nem releváns.

Hulladékgazdálkodás:

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. Az újrahasznosítható anyagokat a Közútkezelő által

kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadterén alapanyagok, illetve késztermékek csak diffúz, légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve talajvizet nem szennyező módon tárolhatók.

Az építés során keletkező építési hulladék elszállításáról és tárolásáról a kivitelezőnek kell gondoskodni. A hulladékok EWC száma a 16/2001.(VII.18) KöM rendeletnek megfelelően csoportba sorolhatóak, mint építési hulladékok.

A beton és aszfalt törmelék törés, zúzás után útalapban újra hasznosítható.

A munkavégzés során fokozott figyelmet kell fordítani a meglévő növényzet védelmére. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (pl.: üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok betartásával tárolhatók. Az építési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT rendeletet, valamint a 1/1984. (VIII.8.) EüM. Rendelet zaj és rezgésvédelmi határértékeit.

14 Tűzvédelem

A tervezett létesítmény tűzveszélyességi osztályba nem sorolható építmény.

A tervezett létesítmény nem változtatja meg a meglévő tűzvédelmi rendszer elemeit.

A tervezett burkolat pályaszerkezete alkalmas a tűzoltó járművek teherviselésére. A tervezett létesítmény az ingatlanok megközelíthetőségét az építés befejezését követően nem befolyásolja. A tűzoltó felvonulási útvonalak fenntarthatók az építés folyamán is.

15 Baleset elhárítás és munkavédelem

- A műszaki terv a tervezéskor érvényben lévő és a jelen terv készítésére vonatkozó jogszabályok, szabályzatok és előírások figyelembevételével készült.
- A műszaki terv közlekedési létesítmény építésére vonatkozik, ezért az építés, rakodás, bontás, anyagszállítás során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani.
- A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg.
- A munkaterület átadás-átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért a kivitelező a felelős.
- Az építési területen és az mellett húzódó közművezetékek környezetében gépi földmunkát végezni tilos.
- A munkavédelmi fejezet előírásai a munkaterületen végzett valamennyi munkafázisra vonatkoznak. A munkaterület fogalmába az építési területen kívül beletartoznak mindazon területek, szállítási útvonalak, amelyeket a kivitelező az építés érdekében igénybe vesz.
- A munkavédelmi fejezet a hatályos munkavédelmi jogszabályok előírásai alapján készült.

16 Végleges forgalomtechnika

Forgalomtechnikai elemek elhelyezése nem lett tervezve, tekintettel a terület „közforgalom elől elzárt” jellegére (láncos sorompót helyre kell állítani, oszlopok be vannak építve).

17 Ideiglenes forgalomtechnika

A tervezett útépítéshez ideiglenes forgalomkorlátozási tervet kell a kivitelezés megkezdése előtt készítenie a Kivitelezőnek a technológiának megfelelően, amelyet az út kezelőjével a kivitelezést megelőzően a Kivitelezőnek jóvá kell hagyatnia. A közút kezelője maga az Önkormányzat.

Az út kezelője által jóváhagyott tervek alapján a terveken szereplő jelzőtáblákat, burkolati jeleket, és forgalomtechnikai eszközöket ki kell helyezni, és azt dokumentálni szükséges a tervezett ütemeknek megfelelően

A közút területén belül végzett munkával elfoglalt területet, illetőleg az úttesten lévő (a közlekedés biztonságát veszélyeztető) akadály elkorlátozását, illetve az ideiglenes forgalmi rend érdekében szükséges közúti jelzések kihelyezését, karbantartását és eltávolítását az ideiglenes forgalomkorlátozási terv és a 20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet 11. §. (1) bekezdésében és a 14. §-ában, valamint ugyanezen rendelet mellékletét képező Forgalomszervezési Műszaki Szabályzat 40. fejezetében előírtak szerint kell végrehajtani.

A közúti jelzőtáblák jelzéseképei és méretei az MSZ-20188-86. számú szabvány előírásainak feleljenek meg és jelzésekük fényvisszavető legyen.

A közúti jelzőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy:

- azok a járművezetők, akikre a jelzés vonatkozik, bármely napszakban kellő távolságból felismerhessék,
- a közút úrszelvényén belül a megengedett határon belül ne kerüljenek,
- legfeljebb három - adott esetben kiegészítő táblával ellátott - jelzőtáblát szabad együtt - egy oszlopon - elhelyezni.

Az úton, vagy annak közvetlen közelében (a közút úrszelvényén belül) munkát végző dolgozók feltűnő – narancs-piros - színű szabványos védőmellényt kötelesek viselni. Rossz látási viszonyok között a dolgozók kötelesek a ruhájukon fényvisszavető anyagot viselni.

Az elkorlátozott munkaterületet korlátozott látási viszonyok esetén és éjszaka piros vagy villogó borostyánságra fényt adó lámpával kell megjelölni. A közúti jelzőőrök alkalmazásánál a 20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet 13. §. (3) bekezdésében foglaltakat kell betartani. Az ideiglenes forgalomkorlátozás jelzéseit a munkák végleges befejezése után el kell távolítani, és a munkák befejezését a területileg illetékes Közút kezelőjének is be kell jelenteni.

18A kivitelezés során betartandó rendeletek, szabványok, ügyi előírások

Hatályos jogszabályok és rendeletek:

1988. évi I. tv – Törvény a közúti közlekedésről

30/1988. (IV.21.) MT sz. rendelet – A közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtása

20/1984. (XII. 21.)KM sz. rendelet – Az utak forgalomszabályozása és a közúti jelzések elhelyezése

1968. évi I. tv. A szabálysértésekről szóló törvény

A 16/1979. (VIII. 12.) KPM-VM sz. rendelet, valamint az 1/1984. (I. 29.) KM-BM sz. együttes rendelettel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet- A közúti közlekedés szabályai (KRESZ)

A tervezési és építési követelményeket tartalmazó országos állami szabványok:

- ÚT 1-1.160:2004 – (e-UT 04.00.12) Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ ÚT 1-1.123:2001 – (e-UT 04.00.11) A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ)
- e-UT 04.02.11:2012 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.02.22 Közúti jelzőtáblák (B). Elsőbbségi jelzőtáblák és jelképeik
- e-UT 04.02.23 Közúti jelzőtáblák (C). Tiltó vagy korlátozó jelzőtáblák és jelképeik
- ÚT 2-1.119:2010 – (e-UT 04.05.12) Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
- ÚT 2-1.208:2009 – (e-UT 03.05.12) Akadálymentes közúti létesítmények (A KTSZ kiegészítése)
- ÚT 2-1.201:2008 – (e-UT 03.01.11) Közutak tervezése (KTSZ)

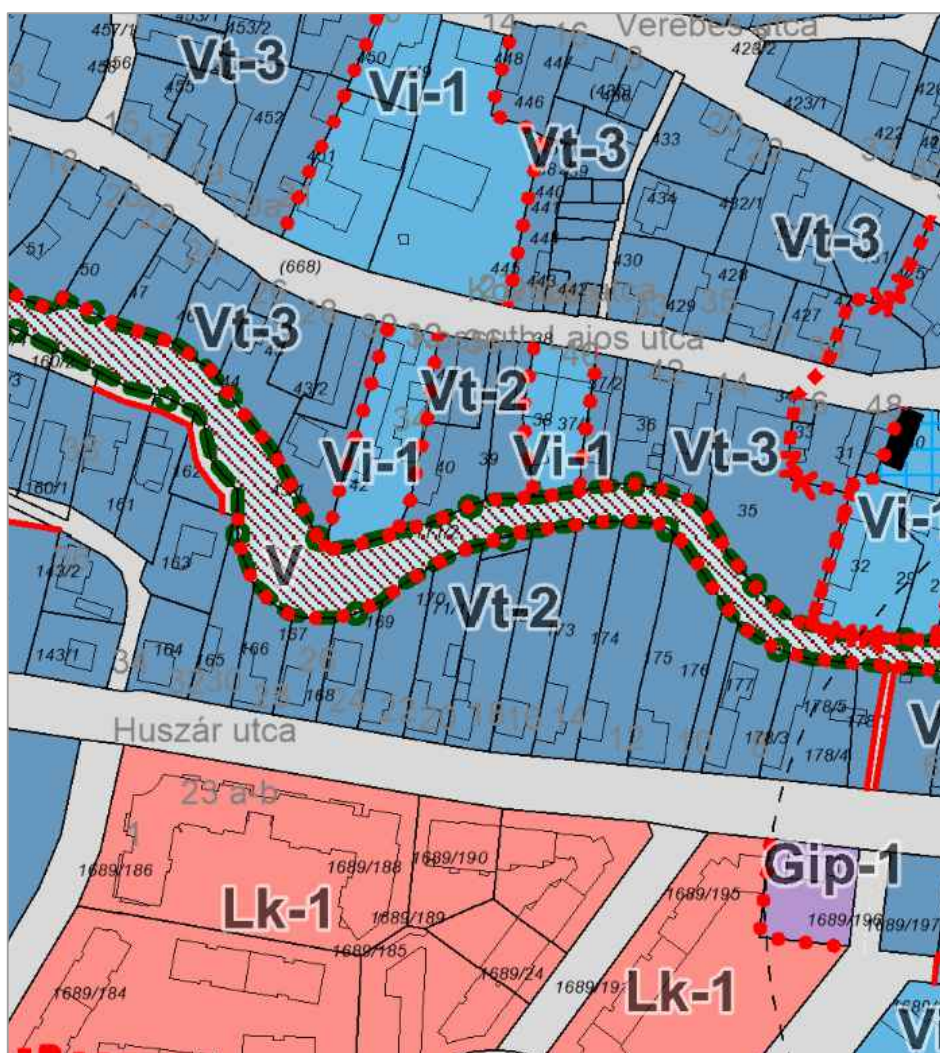
19Egyeztetések

A terv elkészítéséhez a következő egyeztetésekre került sor, illetve van folyamatban

- Megrendelő Önkormányzat
 - Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
 - Főkertész

MELLÉKLETEK

- SZABÁLYOZÁSI TERVKIVONAT
- HELYSZINI FOTÓK
- ALKALMAZOTT ANYAGOK
- TÉRBERENDEZÉSI TÁRGYAK
- NÖVÉNYJEGYZÉK



67. A Vi-1 jelű intézményi övezet

71. § (1) Övezeti paraméterek:

- a) Beépítési mód zárt sorú
 - b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 500
 - c) A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m) 12,0
 - d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 50
 - e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 50
 - f) Legnagyobb szintterületi mutató (épület m² / telek m²) 2,3
 - g) Legnagyobb épületmagasság (m) 11,0
 - h) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 25
 - i) A közműellátás legalább részlegesen közművesített
- (2) Konténer építmény az övezetben elhelyezhető.



AZ I. ÜTEMBEN MEGÉPÜLT ÚT ÉS PARKOLÓ. AZ ÉPÜLET MELLETTI ÉS A LÉPCSŐHÖZ VEZETŐ JÁRDA SZINTJE A SZEGÉLYKÖNÉL MÉLYEBBEN VAN



HASZNOSÍTANDÓ ESŐVÍZTARTÁLYOK



NÖVÉNYZET NÉLKÜLI UDVAR

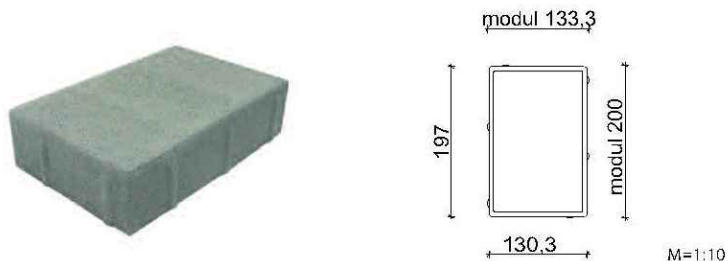


IBC TARTÁLYBA VEZETENDŐ ERESZCSATORNA



ÁTMENETI ANYAGTÁROLÁSRA HASZNÁLT TELEKRÉSZ

Citytop Smart térkő 5 cm, finom kopóréteggel



Színek



szürke



középbarna



karamell



őszilomb



barna-mix



grafit-terra

BRADSTONE Lias lépcső

Bradstone Lias lépcsőelem (IC)



Színek



hamuszürke





KERTI PAD - MMCITE - MIELA LME 715 t TIPUS



PIKNIK ASZTAL - PAD - VÁROSSZÉPÍTŐ- KONSTRUKTIV TIPUS



KERÉKPÁR TÁMASZ - VÁROSSZÉPÍTŐ-
KONSTRUKTIV 440040209-60-V TIPUS



HULLADÉKGYŰJTŐ- VÁROSSZÉPÍTŐ-
KONSTRUKTIV FABETÉTES TIPUS



PING - PONG ASZTAL - FABERLAND FLPB 801 TIPUS

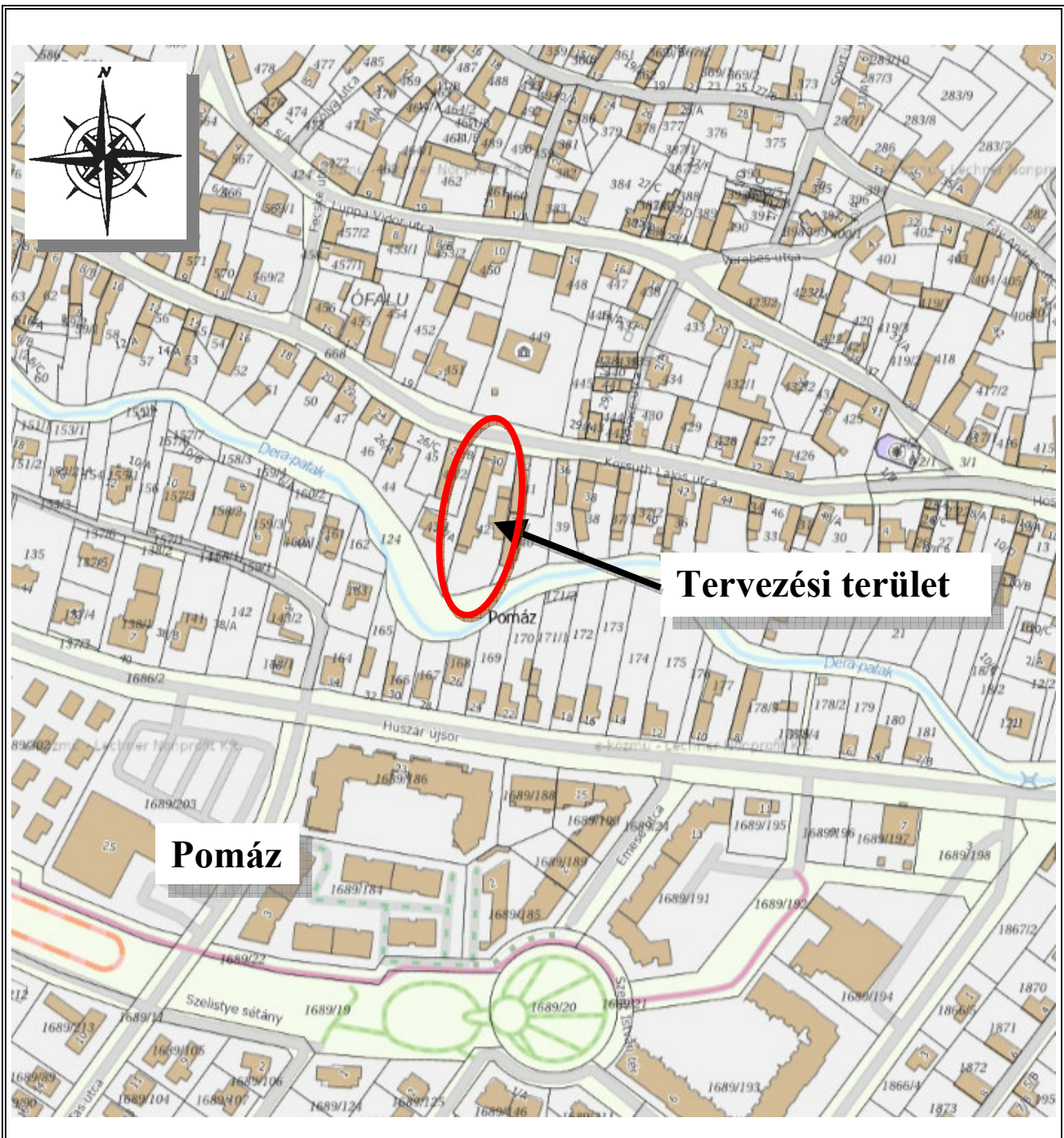
UTI-H PLUSZ KFT.

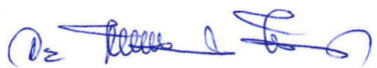
POMÁZ - Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés
KOSSUTH LAJOS U. 30. HRSZ: 42
2026. 05. hó

TÉRBERENDEZÉSI TÁRGYAK

NÖVÉNYJEGYZÉK

ELŐNEVELT DÍSZFÁK többször iskolázott, 14/16 cm törzskörméretű		
1.	FRAXINUS ANGUSTIFOLIA , RAYWOOD'	3
2.	TILIA CORDATA ,GREENS PIRE'	2
		5 db
TÉRHATÁROLÓ DÍSZCSERJÉK konténeres, 40/60CM-.es, 4 db/m2		
3.	CORNUS ALBA ,SIBIRICA'	55
4.	LIGUSTRUM OVALIFOLIUM	40
5.	PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS ,DIABOLO'	40
6.	PRUNUS LAUROCERASUS ,NOVITA'	70
7.	SALAIX PURPUREA ,NANA'	40
8.	SPIRAEA X VANHOUTTEI	25
9.	SYRINGA MEYERI ,PALIBIN'	20
		290 db
TALAJTAKARÓ DÍSZCSERJÉK konténeres, 30/40CM-.es, 6db/m2		
10.	CARYOPTERIS X CLANDONENSIS ,HEAVENLY BLUE'	30
11.	COTONEASTER DAMMERI ,EICHHOLZ'	155
12.	EUONYMUS FORTUNEI ,EMERALD'N GOLD'	80
13.	HYPERICUM CALYGINUM	60
14.	LONICERA NITIDA ,MAIGRÜN'	70
15.	PHOTINIA X FRASERI ,LITTLE RED ROBIN'	40
		435 db
ÉVELŐ NÖVÉNYEK cserepes, 16 db/m2 - 14 m2 vegyesen ültetve		
	ASTER AMELLUS	
	GERANIUM MACRORRHISUM	
	MENTHA X PIPERITA	
	SAPONARIA OFFICINALIS	
	CAREX MORROWII	
	KOELERIA GLAUCA	
	MOLINA COERULEA ,VARIEGATA'	
		224 db



Megbízó: Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25		Tervszám: 6-U/2026	Rajkszám: 1.
Tárgy: Pomáz – Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos utca 30., Hrsz: 42		Dátum: 2026. május	
		Tervméret: A/4	
Részművelet: Áttekintő térkép		Méretarány: M $\cong$ 2 000	
Felelős tervező: UTI-H PLUSZ KFT. 2000 Szentendre Szentlászlói út 157/A	Tervező:  Dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök MMK 13-4111	Tervező munkatárs:  Torma Sarolta okl. táj-, és kertépítész	

POMÁZ



Kossuth Lajos utca

Kovács utca

Dera patak

Huszár utca

Megbízó:	Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.	Terv száma:	06-U/2026
Tárgy:	Pomáz, Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos utca 30, Hrsz: 42	Rajzsám:	R-02-00
Részmuvelet:	Átnézeti helyszínrajz	Méretarány:	M 1:1000
Generál tervező:	UTI-H PLUSZ Kft. 2000 Szentendre, Szentilászló ut 157/A	Tervező munkatárs:	Dátum:
Közeledés tervező:	Dr. Havasi Zoltán MK 13-4111	Torma Sarolta önk. táj. és kertépítész	2026 május

ESÉSVISZONYOK

Esik 17 mh
1,88 %-ot

Esik 14 mh
3,23 %-ot

Rd=100 m, T=3 m
m=0,05 m

Esik 4 mh
8,5 %-ot

Rh=100 m, T=3 m
m=0,05 m

Esik 13,30 mh
1,53 %-ot

Megjegyzés:

A térkép adatai EOVS rendszerben szerepelnek és a BALTI alapszintre vonatkoznak.

**Terep
PÁLYA**

0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik a Kossuth Lajos utca járdá burkolatszélehez

0+0063,30 tervezési szakasz vége
csatlakozik kertészeti tervhez

128

126

124

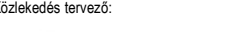
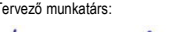
Parkoló út hossz-szelvénye

$$Mh=1:100$$
$$M_V = 1:10$$

Alapsz.:122.00 mBf.

	PÁLYA
	TEREP
ÍVVISZONYOK:	Jobb ív Egyenes Bal ív

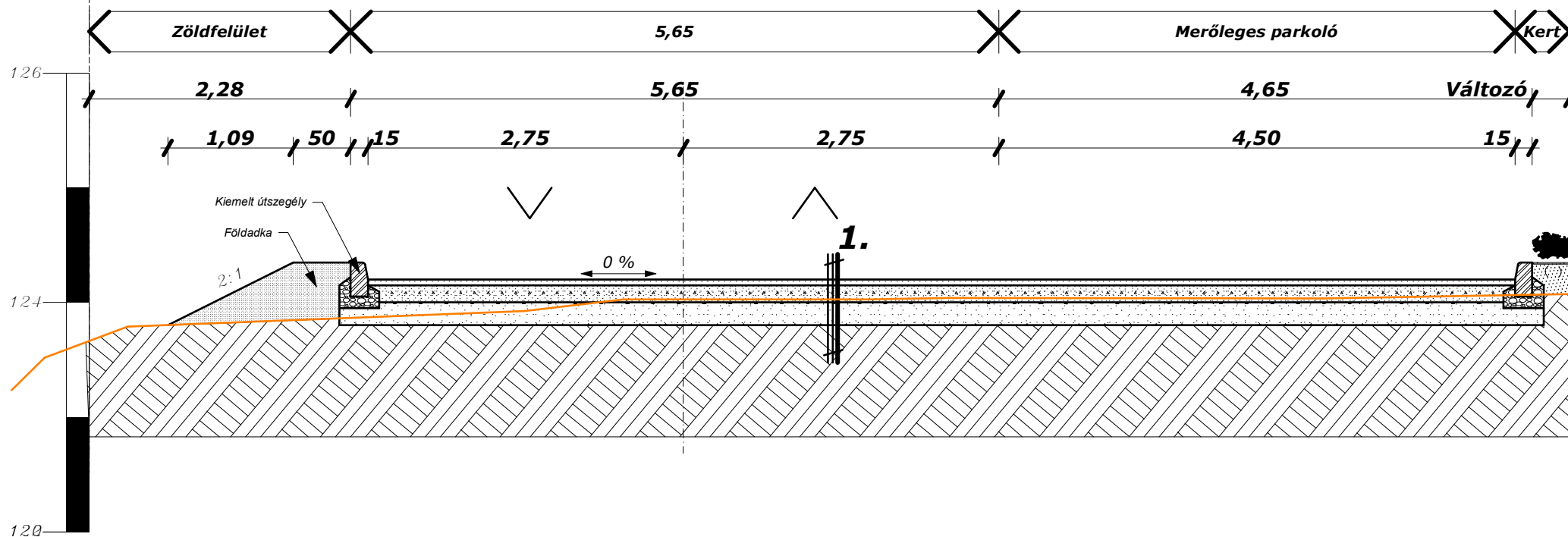
[illegible]

Megbízó:	Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.		Terv száma:	06-U/2026
Tárgy:	Pomáz, Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos utca 30, Hrsz: 42		Rajzsám:	R-04-00
Részmővelet:	Hossz-szelvény		Méretarány:	$M_h 1 : 100$ $M_v 1 : 10$
Generál tervező: UTI_H PLUSZ Kft 2000 Szentendre Szentlászlói út 157/A	Közlekedés tervező:  Dr. Havasi Zoltán MK 13-4111	Tervező munkatárs:  Törme Sarolta okl. tjj. és kertépítész	Dátum:	2026 május

Út és parkoló bővítés általános mintakeresztmetszévény

HRSZ.: 40

HRSZ.: 42



Pályaszerkezet

1. Út-, és parkoló pályaszerkezete - új -:

50 mm vtg. Z0/22 andezit kiékelő zúzalék
150 mm vtg. Z0/32 andezit zúzottkő
200 mm vtg. Z0/63 andezit zúzottkő alapréteg
Trg=95% visszatömörített altalaj

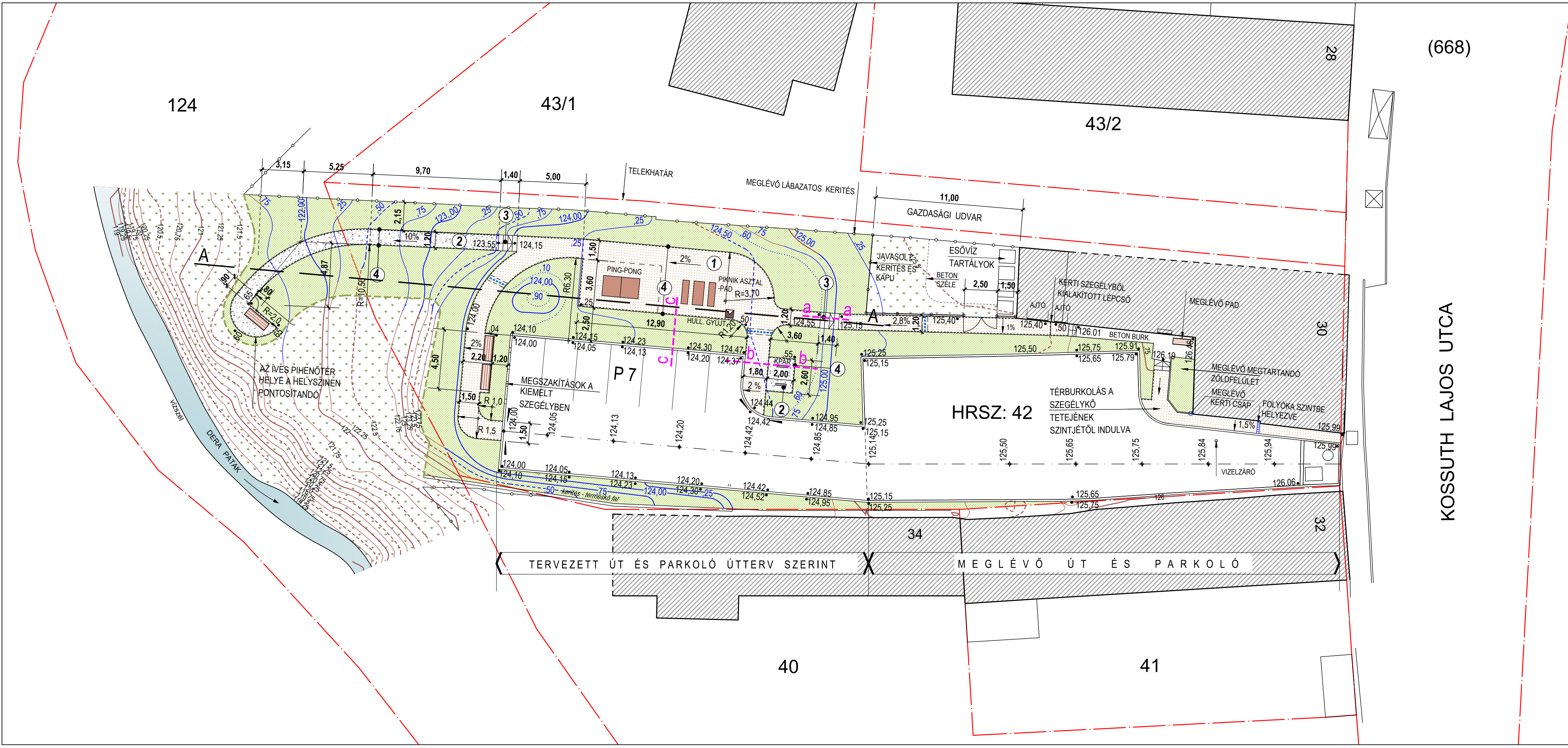
2. Meglévő útpálya helyreállítása:

50 mm vtg. Z0/22 andezit kiékelő zúzalék

Kiemelt szegély:

- 1000(250)×300×150 mm e.gy. beton kiemelt szegélykő
- 100 mm vtg. C 20/25-XF4-32-F2 min. beton alapgerenda
- 200 mm vtg. fagyálló szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg

Megbízó:	Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.	Terv száma:	06-U/2026
Tárgy:	Pomáz, Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos utca 30, Hrsz: 42	Rajzszám:	R-05-00
Részmuvelet:	Mintakeresztmetszévény	Méretarány:	M 1:50
Generál tervező:	UTI-H PLUSZ Kft. 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A	Közlekedés tervező:	Dr. Havasi Zoltán MK 13-4111
Tervező munkatárs:	Torma Sarolta okl. táj- és kertépítész	Dátum:	2026 május



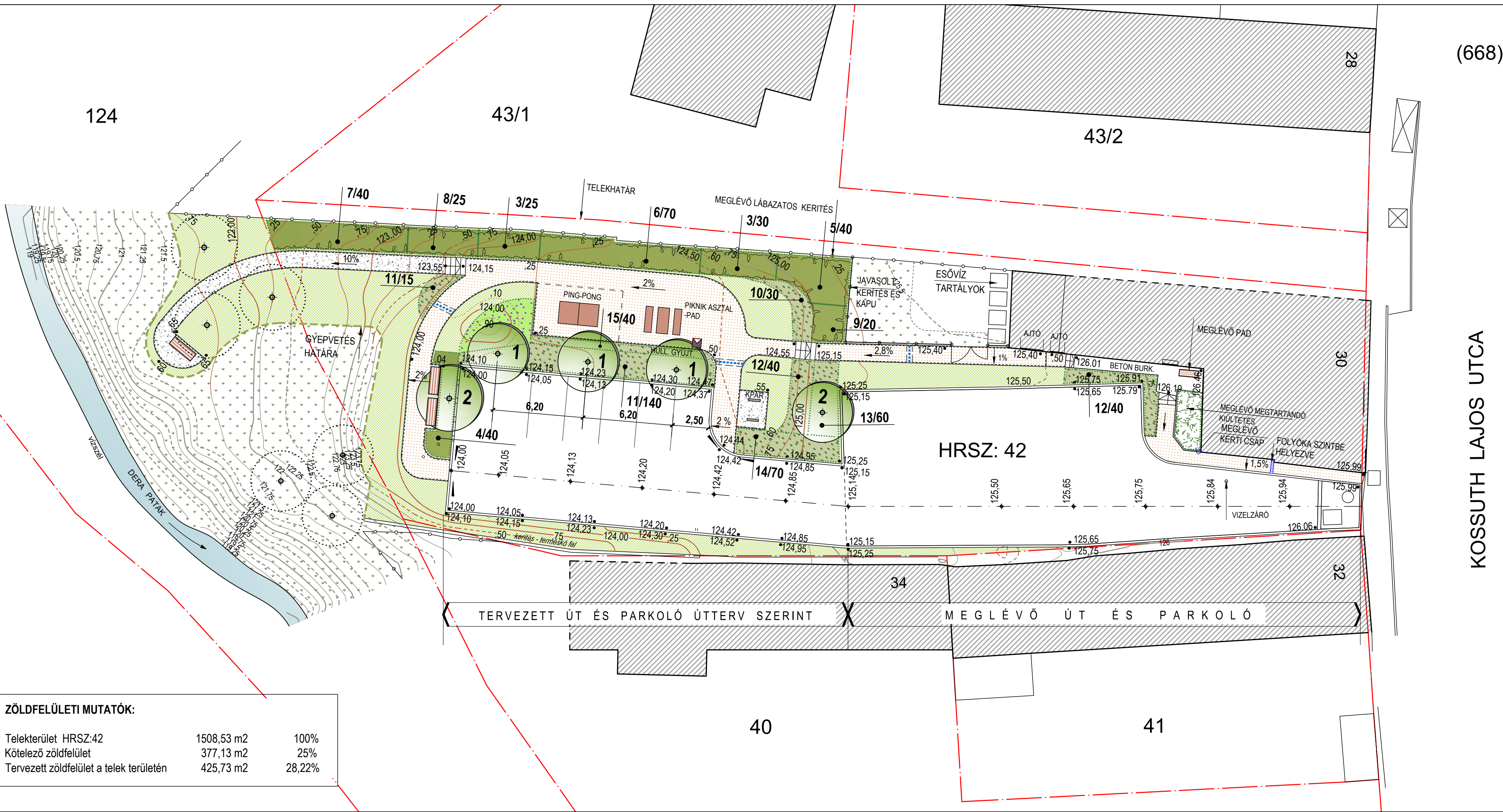
(668)

KOSSUTH LAJOS UTCA

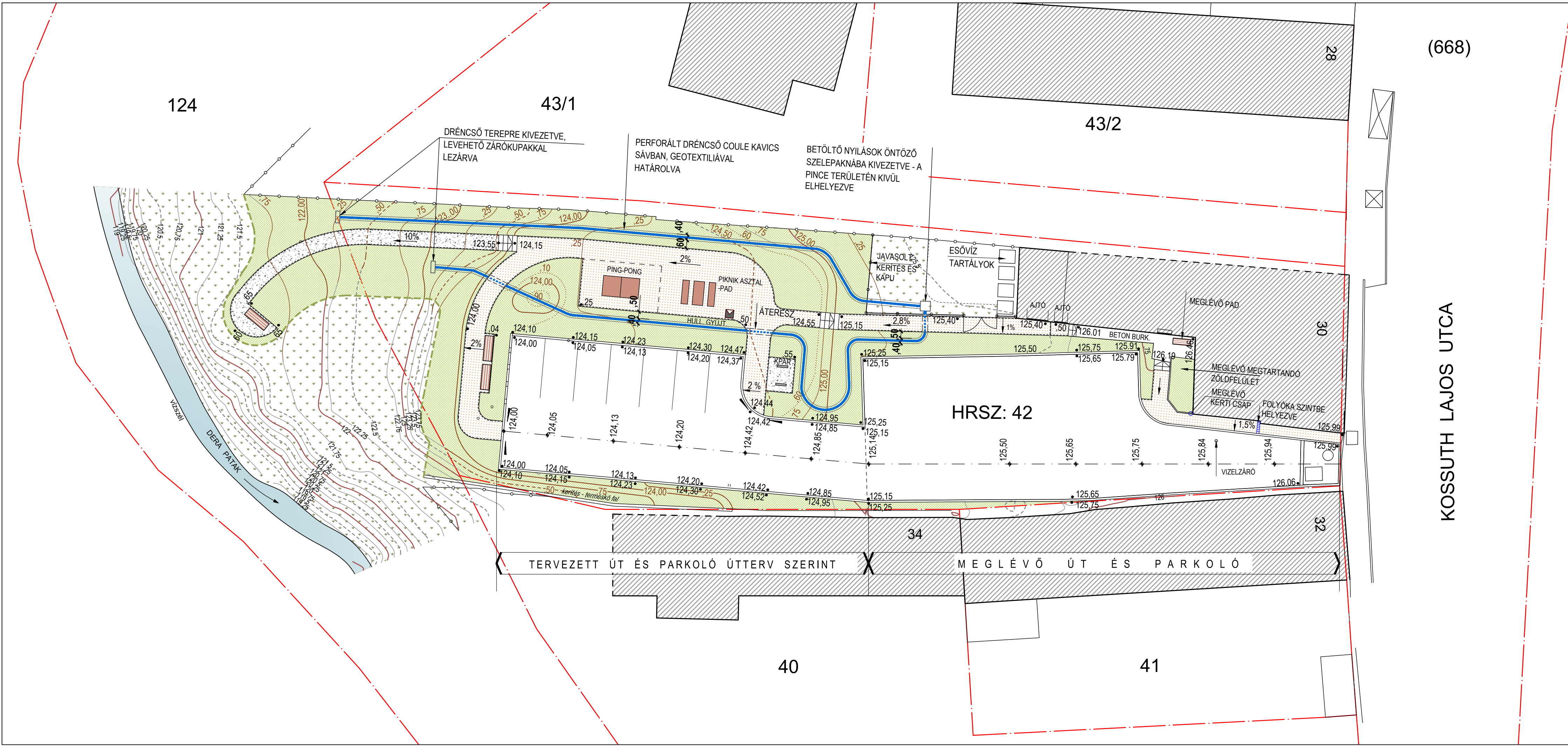
JELMAGYARÁZAT

- 1 TÉRKŐ JÁRDA BURKOLAT 5 CM VTG. CITYTOP SMART ÖSZILOMB SZINBEN
- 2 ZÚZOTTKŐ FELÜLETŰ KERTI ÚT
- 3 LÉPCSŐ - BRADSTONE LIAS LÉPCSŐELEMBŐL /40X35X15 CM/
- 4 SÜLLYESZTETT KERTI SZEGÉLYKŐ - 100X20X5 CM-ES SZÜRKE SZÍNŰ
- BURKOLAT ALATTI VÉDŐCSŐ
- MEGLÉVŐ SZINTVONALAK
- TERVEZETT SZINTVONALAK
- A TEREPRENDÉZÉSI MINTAMETSZET HELYE
- b BURKOLATI MINTAMETSZET HELYE
- PING-PONG ASZTAL FABERLAND FLPB 801 TERMÉK
- PIKNIK ASZTAL - PADDAL VÁROSSZÉPÍTŐ KONSTRUKTIV TÍPUS
- KERTI PAD MMCITE MIELA LME 715 t TÍPUS
- KERÉKPÁR TÁMASZ VÁROSSZÉPÍTŐ KONSTRUKTIV TÍPUS - 60 CM-ES
- KONSTRUKTIV TÍPUSU FABETÉTES HULLADÉKGYŰJTŐ

Megbízó:	Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u.23.	Terv szám:	06-U/2026
Tárgy:	POMÁZ - Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth lajos u. 30. Hrsz: 42	Méretarány:	M =1 : 200
Rajz megnevezése:	Kerti burkolatok helyszínrajza - finomtereprendezés	Rajz szám:	6.
Tervező:	UT-H PLUSZ KFT. 2000 Szentendre Szentlászlói út 157/A	Tervező:	dr. Havasi Zoltán KÉ-K, HT 13-4111
Környezettervező:	Torma Sarolta K/I 01-5082	Kelt:	2026. 05. hó



NÖVÉNYJEGYZÉK		
ELŐNEVELT DÍSZFÁK		
többször iskolázott, 14/16 cm törzskörméretű		
1.	FRAXINUS ANGUSTIFOLIA 'RAYWOOD'	3
2.	TILIA CORDATA 'GREENSPIRE'	2
		5 db
TÉRHATÁROLÓ DÍSZCSERJÉK		
konténeres, 40/60CM-es, 4 db/m2		
3.	CORNUS ALBA 'SIBIRICA'	55
4.	LIGUSTRUM OVALIFOLIUM	40
5.	PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'DIABOLO'	40
6.	PRUNUS LAUROCERASUS 'NOVITA'	70
7.	SALAIX PURPUREA 'NANA'	40
8.	SPIRAEA X VANHOUTEI	25
9.	SYRINGA MEYERI 'PALIBIN'	20
		290 db
TALAJTAKARÓ DÍSZCSERJÉK		
konténeres, 30/40CM-es, 6db/m2		
10.	CARYOPTERIS X CLANDONENSIS 'HEAVENLY BLUE'	30
11.	COTONEASTER DAMMERI 'EICHHOLZ'	155
12.	EUONYMUS FORTUNEI 'EMERALD N GOLD'	80
13.	HYPERICUM CALYGINUM	60
14.	LONICERA NITIDA 'MAIGRÜN'	70
15.	PHOTINIA X FRASERI 'LITTLE RED ROBIN'	40
		435 db
ÉVÉLŐ NÖVÉNYEK		
cserepes, 16 db/m2 - 14 m2 vegyesen ültetve		
ASTER AMELLUS		
GERANIUM MACRORRHISUM		
MENTHA X PIPERITA		
SAPONARIA OFFICINALIS		
CAREX MORROWII		
KOELERIA GLAUCA		
MOLINA COERULEA 'VARIEGATA'		
		224 db
FÜVESÍTÉS VETÉSSSEL		267,4 m2
MEGTARTANDÓ GYEP ÉS PATAKPARTI ÉVÉLŐ		
KÉSŐBBI FATELEPÍTÉS JAVASOLT HELYE		
Megbízó:	Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u.23.	Terv szám: 06-U/2026
Tárgy:	POMÁZ - Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos u. 30. Hrsz: 42	Méretarány: M =1 : 200
Rajz megnevezése:	Növénykiültetési terv	Rajz szám: 7.
Tervező:	UT-H PLUSZ KFT. 2000 Szentendre Szentlászlói út 157/A	Kelt: 2026. 05. hó
Tervező:	dr. Havasi Zoltán KE-K, HT 13-4111	Környezettervező:
Tervező:	Torma Sarolta K/I 01-5082	



(668)

KOSSUTH LAJOS UTCA

JELMAGYARÁZAT

- TÉRKŐ JÁRDA BURKOLAT 5 CM VTG. CITYTOP SMART ÖSZILOMB SZINBEN
- ZÚZOTTKŐ FELÜLETŰ KERTI ÚT
- LÉPCSŐ - BRADSTONE LIAS LÉPCSŐELEMBŐL /40X35X15 CM/
- SÜLLYESZTETT KERTI SZEGÉLYKŐ - 100X20X5 CM-ES SZÜRKE SZÍNŰ
- BURKOLAT ALATTI VÉDŐCSŐ
- MEGLÉVŐ SZINTVONALAK
- TERVEZETT SZINTVONALAK
- PING-PONG ASZTAL FABERLAND FLPB 801 TERMÉK
- PIKNIK ASZTAL - PADDAL VÁROSSZÉPÍTŐ KONSTRUKTIV TÍPUS
- KERTI PAD MMCITE MIELA LME 715 t TÍPUS
- KERÉKPÁR TÁMASZ VÁROSSZÉPÍTŐ KONSTRUKTIV TÍPUS - 60 CM-ES
- KONSTRUKTIV TÍPUSU FABETÉTES HULLADÉKGYŰJTŐ

Megbízó:	Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u.23.	Terv szám:	06-U/2026
Tárgy:	POMÁZ - Parkoló bővítés, közcélú zöldfelület fejlesztés Kossuth Lajos u. 30. Hrsz: 42	Méretarány:	M =1 : 200
Rajz megnevezése:	Öntöző dréncső elhelyezési javaslata	Rajz szám:	8.
Tervező:	UTI-H PLUSZ KFT. 2000 Szentendre Szentlászlói út 157/A	Tervező:	dr. Havasi Zoltán KÉ-K, HT 13-4111
Környezettervező:	Torma Sarolta K/I 01-5082	Kelt:	2026. 05. hó

