

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI FŐOSZTÁLY ADÓÜGYI OSZTÁLY

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 30. Ügyfelfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig.
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZPMH, KRID azonosító: 605075706

ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTÉS
az épület, épületrész utáni építményadóról
FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerint Pomáz Város Önkormányzat Adóhatóságához
Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani

I. Az adatbejelentés fajtája Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*

**Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített „Megállapodás” nyomtatványon kell benyújtani*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Cég, szervezet, civil szervezet neve: _____

Viselt név: Családi név: _____

Utónév 1.: _____ Utónév 2.: _____

2. Születési név: Családi név: _____

Utónév 1.: _____ Utónév 2.: _____

3. Anyja születési neve Családi név: _____

Utónév 1.: _____ Utónév 2.: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Adóazonosító jele: Adószáma (cégek esetén): - -

6. Statisztikai számjele: _____

7. Civil szervezet nyilvántartási száma: _____

8. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

9. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől, vagy szervezet esetén): _____

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: a jogosultsági hányada: ____/____.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Címe: **Pomáz**, _____ közterület _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma _____ db

A lakásról, üdülőről szóló „A” betélapok száma: _____ db

A kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről szóló „B” jelű betélapok száma: _____ db

Kérjük, hogy az adatbejelentő nyomtatvány mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „X” jellel szíveskedjék jelölni.

IV/A. Tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
Lakóhelye/székhelye: _____

IV/B. Előző tulajdonosok adatai Következő tulajdonosok adatai

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
Lakóhelye/székhelye: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről

Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni. Amennyiben több adótárgy szerepel egy helyrajzi számon a további betétlapokat is csatolni kell!

Adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére okot adó körülmény:

A/I. Adókötelezettség keletkezése

új építmény:

Használatba vételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

Használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

építmény szerzése (pl. vásárlás, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

A/II. Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele):

A/III. Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

építmény lebontása

építmény megsemmisülése

építmény elidegenítése (pl. eladás, ajándékozás)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése*

Adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

□ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap

A/IV. Az építmény címe

1. Címe: **Pomáz**, _____ közterület _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

A/V. Építmény fajtája

Egylakásos

lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház,

sorház,

láncház,

kastély, villa, udvarház,

egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás,

egyéb: _____

Üdülő

Ennek jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: _____

A/VI. Az építményadó alapja

Az építmény hasznos alapterülete (kivéve garázs): _____ m² (adó mértéke: 450 Ft/m²)

Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság legalább 1,9 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek (csak tárolásra alkalmas padlás, pince), melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincészínt (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

Amennyiben garázsa vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze van az ingatlanon, a „B” jelű betétlapot is ki kell tölteni.

A/VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, helyiségek hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13. § b) pontja)

Kérjük, hogy az adatbejelentő nyomtatvány mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „X” jellel szíveskedjék jelölni.

A/VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési vagy örökségvédelmi engedély jogerőre vagy véglegessé válásának: év hó nap)

A/IX. Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelete alapján nyújtott kedvezmény

1. Állandó lakosok utáni kedvezmény

Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanban 20 ____ év. január 1. napján állandó lakcímmel rendelkezem és életvitelszerűen ott élek.

Igen

Nem

Önkormányzati döntés alapján levonható (állandó bejelentett, életvitelszerűen élő lakosonként 20 m2, de maximum a hasznos alapterület 50%-a

Állandó bejelentett, életvitelszerűen az építményben élő lakosok száma _____ fő

Állandó bejelentett lakosok neve

Bejelentés időpontja

_____ év _____ hó _____ nap

_____ év _____ hó _____ nap

_____ év _____ hó _____ nap

_____ év _____ hó _____ nap

_____ év _____ hó _____ nap

2. Nyugdíjas kedvezmény (csak abban az esetben vehető igénybe, ha jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum három szorosát 85.500 Ft-ot) Amennyiben igénybe kívánja venni a nyugdíjas kedvezményt, kérjük töltsé ki a Nyilatkozatot! Nyugdíjszelvény csatolása szükséges!

Nyugdíjas adóalany neve _____

Pomáz területén állandó lakóhellyel rendelkező nyugdíjas adóalany tulajdoni hányada: ____ / ____

Nyugdíjas törzsszáma: _____

Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanban 20 ____ év. január 1. napján állandó lakcímmel rendelkezem, nyugdíjamon kívül-a bérbeadásból származó jövedelmet is ideértve- egyéb jövedelemem nincs, és jövedelemem összege nem haladja meg a **havi 85.500,-Ft-ot**.

Igen

Nem

Nyugdíjas tulajdonostárs neve _____

Pomáz területén állandó lakóhellyel rendelkező nyugdíjas tulajdonostárs tulajdoni hányada: ____ / ____

Nyugdíjas törzsszáma: _____

Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanban 20 ____ év. január 1. napján állandó lakcímmel rendelkezem, nyugdíjamon kívül-a bérbeadásból származó jövedelmet is ideértve- egyéb jövedelemem nincs, és jövedelemem összege nem haladja meg a **havi 85.500,-Ft-ot**.

Igen

Nem

A/X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok.

Az építmény funkciója használata:

Az építmény üzleti célra szolgál: Igen

Nem

A/XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betélap nem lakás céljára szolgáló épületről, épületrészeiről, garázsról

Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni. Amennyiben több adótárgy szerepel egy helyrajzi számon a további betélapokat is csatolni kell!

Adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére okot adó körülmény:

B/I. Adókötelezettség keletkezése

új építmény:

Használatba vételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

Használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

építmény szerzése (pl. vásárlás, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

B/II. Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele):

B/III. Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

építmény lebontása

építmény megsemmisülése

építmény elidegenítése (pl. eladás, ajándékozás)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése*

Adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

_____|_____|_____|_____| év ____|____| hó ____|____| nap

B/IV. Az építmény címe

1. Címe: **Pomáz**, _____ közterület ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

B/V. Építmény fajtája

Kereskedelmi egység

kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző, étterem, büfé, cukrászda, kávézó

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

egyéb: _____

Szállásépület

szálloda hotel

panzió fogadó

motel szálló

vendégház vadászház

egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

garázs, gépjárműtároló műhely, szerviz

üzem, üzemcsarnok, gyár raktár

üvegház pince

gazdasági épület hűtőház

egyéb: _____

B/VI. Az építményadó alapja

Az építmény hasznos alapterülete: _____ m² (adó mértéke: 450 Ft/m²)

Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság legalább 1,9 m. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe.

B/VII. Törvényi mentesség

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, helyiségek hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13.§ b) pontja)

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13.§ ca) pontja)

3. Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13.§ cb) pontja)

4. az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja (Htv. 13.§ h) pontja)

Kérjük, hogy az adatbejelentő nyomtatvány mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „X” jellel szíveskedjék jelölni.

B/VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre vagy véglegessé válásának időpontja: év hó nap

B/IX. Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény

B/X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok.

Az építmény funkciója használata:

Az építmény üzleti célra szolgál: Igen Nem

B/XI. Felősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

_____ év

_____ hó

_____ nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása