

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:

Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Melléklet

a Pomáz Város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településtervének elkészítése tárgyú árajánlat kéréshez

1. Tervezési feladat

Pomáz város teljes közigazgatási területére kiterjedő Településfejlesztési és Településrendezési tervek (továbbiakban: Településterv) elkészítése a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok alkalmazásával.

Tervező az E-TÉR rendszerben történő egyeztetési eljárásban beérkezett vélemények tervezői feldolgozását, az ezekből következő módosítások elvégzését a terven, az elfogadási dokumentáció elkészítését, valamint a véleményezési eljárásban történő tervezői közreműködést vállalja.

2. Terv tartalom

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglalt tartalmi követelmények szerint előírt teljeskörű tartalom. Alapvető cél a hatályos településrendezési eszközök átdolgozása az új jogszabályoknak és a kidolgozandó Településfejlesztési tervnek megfelelően.

Az ajánlat része az alábbi felsorolásban lévő módosítások beépítése a településrendezési eszközökbe:

- külterületi utak rendezése
- és a megalapozó vizsgálat lezárásáig a Képviselő-testületi döntéssel elfogadott települési tanulmánytervek és fejlesztési döntések

A feladat részét képezi:

- A Településfejlesztési terv (TFT) és a Településrendezési terv (TRE) elkészítése, részletes megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését követően, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tartalommal,
- Környezeti vizsgálat és értékelés készítése a 2/2025. (I.11.) Korm. rendelet alapján,
- 68/2018.(II.20.) Korm. Rendeletnek megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány és a Települési műemlékvédelmi hatástanulmány,
- A településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata,
- A településkép védelméről szóló rendelet helyi építési szabályzatba integrálása,
- Állami alapadatok (aktuális földhivatali digitális térkép, magassági adatokat tartalmazó, rétegvonalas térkép, ortofotó) integrálása a tervekbe,
- Egyeztetéseken való személyes vagy online részvétel,
- Fontosabb képviselő-testületi üléseken személyes részvétel,
- Az egyes munkarészek megküldése: rajzi munkarészek pdf, jóváhagyandó rajzi munkarészek szerkeszthető (QGIS), szöveges munkarészek word, excel, pdf formátumban.